

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe **GMINY KOBIOÓR** z siedzibą w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej 5 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) z uwzględnieniem zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz.342).

Do zadań jednostki należą zadania wynikające z art.6 ust.1 i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / działalność określona PKD - administracja publiczna /

Gmina Kobiór działa od 2 kwietnia 1991 roku na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r. w sprawie utworzenia, zniesienia, zmiany granic, nazw i ustalenia siedzib niektórych gmin w województwach: bielskim, bydgoskim, elbląskim, gdańskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, nowosądeckim i siedleckim oraz nadania statutu miasta.

Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku oraz porównywalne dane finansowe za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane dotyczące jednostki i wchodzących w jej skład jednostek samobilansujących, tj. Urzędu Gminy Kobiór, Szkoły Podstawowej w Kobiórze, Gminnego Przedszkola w Kobiórze, Kobiórskiego Zakładu Komunalnego w Kobiórze

Założenie kontynuacji działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Gminę Kobiór w dającej się przewidzieć przyszłości, gdyż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

Przyjęte zasady rachunkowości

1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek

samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostki przyjęły następujące ustalenia:

- a) składniki majątku powyżej 10.000,00 zł jednostki zaliczają do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadzają do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek podatkowych
 - b) składniki majątku o wartości początkowej od 1.000,01 do 10.000,00 zł jednostki zaliczają do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadzają do ewidencji bilansowej tych aktywów(ewidencja ilościowo-wartościowa prowadzona w księgach inwentarzowych) z wyjątkiem zakładu budżetowego, który dolną granicę określił na kwotę 100,00 zł Od tego rodzaju składników jednostki dokonują odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania
 - c) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1.000,00 zł jednostki zaliczają bezpośrednio w koszty . Jeżeli cena nabycia przekracza:
 - kwotę 500,01 zł jednostka wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej (ewidencji ujmowanej w kartotekach ilościowych - Szkoła Podstawowa, Przedszkole)
 - kwotę 300 zł jednostka wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej (ewidencji ujmowanej w kartotekach ilościowych – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej)
 - kwotę 199,99 zł jednostka wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej (ewidencji ujmowanej w kartotekach ilościowych – Urząd Gminy)
 - d) nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10.000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10.000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu;
3. Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury z wyłączeniem gruntów użytkowanych wieczyście.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego

- zgodnie z załącznikiem do niniejszej informacji

1.2. aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

- brak informacji

1.3. kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

- nie dokonano odpisów aktualizujących

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

lp.	treść (nr działki, nazwa)	wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				Zwiększenia	zmniejszenia	
1.	1116/28	powierzchnia	0,0057	-	-	
		wartość	1.658,53	-	-	1.658,53
2.	1445/28	powierzchnia	0,0228	-	-	
		wartość	6.002,61	-	-	6.002,61
3.	1446/28	powierzchnia	0,0125	-	-	
		wartość	3.386,00	-	-	3.386,00
4.	1447/28	powierzchnia	0,129	-	-	
		wartość	32.981,66	-	-	32.981,66
5.	1659/44	powierzchnia	0,0688	-	-	
		wartość	14.134,24	-	-	14.134,24
6.	2065/44	powierzchnia	0,5711	-	-	
		wartość	115.789,72	-	-	115.789,72
7.	2066/44	powierzchnia	0,3477	-	-	
		wartość	70.578,03	-	-	70.578,03
8.	2067/44	powierzchnia	0,0831	-	-	
		wartość	17.028,28	-	-	17.028,28

9.	2072/44	powierzchnia	0,8450	-	-	
		wartość	60.060,50	-	-	60.060,50
10.	2074/44	powierzchnia	0,1039	-	-	
		wartość	21.237,78	-	-	21.237,78
11.	1853/44	powierzchnia	0,0277	-	-	
		wartość	14.603,04	-	-	14.603,04
RAZEM		powierzchnia	2.2173	-	-	2,2173
		wartość	357.460,39	-	-	357.460,39

1.5. wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

- nie podpisano w/w umów

1.6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

lp	wyszczególnienie	ilość	Wartość 1 akcji/ udziału (w zł)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana		Stan na koniec roku obrotowego
					ilość	wartość	
1.	akcje	135.938	x	1.359.380,00	-	-	1.359.380,00
	- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna	135.938	10,00	1.359.380,00	-	-	1.359.380,00
2.	udziały	115	x	57.500,00	-	-	57.500,00
	- Master Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach	115	500,00	57.500,00	-	-	57.500,00
RAZEM				1 416 880,00	-	-	1 416 880,00

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	opłaty z tytułu najmu i czynszów	260 830,40	-	90 195,64	170 634,76
2.	należności z tytułu podatków pobieranych przez organy podatkowe	174 937,88	-	12 515,57	162 422,31
3.	opłata z tytułu renty planistycznej	4 199,71	-	-	4 199,71
4.	należności z tytułu funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej	946 892,65	40 880,00	58 275,34	929 497,31
5.	odsetki od należności z tytułu funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej	342 078,10	46 886,89	35 290,96	353 674,03
6.	należności z tytułu opłat pobieranych za usługi kanalizacyjne	2 152,05	-	-	2 152,05
RAZEM		1 731 090,79	87 766,89	196 277,51	1 622 580,17

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

lp.	wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	zwiększenie	zmniejszenie	stan na koniec roku obrotowego
1.	Środki pieniężne przeznaczone na finansowanie inwestycji	0,00	-	0,00	0,00

1.9. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- brak w/w zobowiązań

1.10. kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

- brak w/w zobowiązań

1.11. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

- brak w/w zobowiązań

1.12. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

lp.	wyszczególnienie	forma zabezpieczenia	kwota
I.	Kwota zobowiązań warunkowych zabezpieczonych wekslem in blanco, w tym:		218 788,00
1.	umowa o przyznaniu pomocy nr 00004-6935-UM1210150/16 z dnia 22.03.2017 w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zadanie pn.: Budowa wielofunkcyjnej wiaty turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminnego Ośrodka Sportu w Kobiórze	weksel in blanco	71.660,00

2.	umowa o przyznaniu pomocy nr 00048-6935-UM1210151/16 z dnia 3.04.2017 w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zadanie pn.:Budowa gminnego placu zabaw przy ul. Rubinowej w Kobiórze	weksel in blanco	51.683,00
3.	umowa o przyznaniu pomocy nr 01224-6935-UM1211996/21 z dnia 19.08.2021 w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zadanie pn.:Budowa infrastruktury aktywnego wypoczynku przy ul. Rzecznej w Kobiórze poprzez wykonanie obiektów małej architektury, ogrodzenia i miejsc postojowych”	weksel in blanco	95.445,00
II.	Kwota innych zobowiązań warunkowych, w tym		218 515,00
1.	decyzje w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów	-	218 515,00
Kwota zobowiązań warunkowych ogółem		-	437 303,00

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1.	polisy ubezpieczenia osób i majątku	5 220,46	6 864,16
2.	prenumerata	4 728,43	3 669,60
3.	wydane decyzje na wypłatę dodatków mieszkaniowych i ryczałtów energetycznych	4 303,71	3 942,12
4.	utrzymanie łącza GPRS – stacja zlewnia	714,00	210,00
RAZEM		14 966,60	14 685,88

1.14. łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

lp	Rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
1.	wadia – gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe	616 528,25

1.15. kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

lp.	Wyszczególnienie wg rodzajów świadczeń pracowniczych	kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych
1.	odprawy emerytalne i rentowe	87 103,02
2.	nagrody jubileuszowe	146 299,43
3.	ekwiwalent za urlop	14 058,04
4.	świadczenie pośmiertne	2 938,00
RAZEM		250 398,49

1.16. inne informacje

1.16.1 wyłączenia z tytułu rozliczeń występujących na dzień 31.12.2021 roku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobiór

- zmiany w funduszu z tytułu nieodpłatnego przekazania/otrzymania środków trwałych za 2021 rok

lp.	poz. zzf	Przedmiot wyłączeń	Kwota wyłączenia
1.	I.1.1.6	wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	153 101,44
2.	I.2.2.6	nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	153 101,44
z tego		- nieodpłatne przekazanie/otrzymanie gruntu w trwałą zarząd	153 101,44

- zmiany w bilansie dotyczące należności i zobowiązań z tytułu operacji dokonywanych między jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobiór za 2021 rok

lp.	Przedmiot wyłączeń	Kwota wyłączenia
	AKTYWA	-2 522,57
B.	Aktywa obrotowe	- 2 522,57
II.	Należności krótkoterminowe	- 2 522,57
4.	- pozostałe należności	- 2 366,00
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	- 156,57
4.	- inne środki pieniężne	-156,57
	PASYWA	-2 522,57
D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	- 2 522,57
II	Zobowiązania krótkoterminowe	- 2 522,57
1.	- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	- 2 463,00
2.	- zobowiązania wobec budżetów	97,00
5.	- pozostałe zobowiązania	- 156,57

- zmiany w rachunku zysków i strat (dochodów/wydatków/przychodów/kosztów) z tytułu operacji dokonywanych między jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobiór za 2021 rok

lp.	Przedmiot wyłączeń	Kwota wyłączenia
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	- 380 138,43
I.	Przychody ze sprzedaży produktów	- 35 483,28

VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	- 344 655,15
B.	Koszty działalności operacyjnej	- 380 138,43
II.	- zużycie materiałów i energii	- 2 766,60
III.	- usługi obce	- 42 742,80
IV.	- podatki i opłaty	- 326 509,00
V.	- wynagrodzenia	- 690,00
VII.	- pozostałe koszty rodzajowe	- 4 575,53
IX.	- inne świadczenia finansowane z budżetu	- 2 854,50

1.16.2 – inne informacje

- w zestawieniu zmian w funduszu jednostki pozycja III. Wynik finansowy netto za rok bieżący nie jest tożsama z pozycją wykazywaną w pasywach bilansu w pozycji II Wynik finansowy netto w pozycji 1. Zysk netto oraz w rachunku zysków i strat w pozycji L zysk(strata) netto – różnica wynika z rozliczenia nadwyżki środków obrotowych zakładu budżetowego

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

- nie dokonano odpisów aktualizujących zapasów

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym – **966.803,67 zł**

2.3. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

- nie wystąpiły

2.4. informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

- nie dotyczy

2.5. inne informacje

- brak

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

- nie dotyczy

3.1. informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

- nie dotyczy

3.2. informacja o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

- nie dotyczy

3.3. zmiany w polityce rachunkowości

– w trakcie roku obrotowego nie dokonano zmian zasad rachunkowości

- nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym

Gabriela Zając

.....
(główny księgowy)

30 maj 2022 r.

.....
(rok, miesiąc, dzień)

Eugeniusz Lubański

.....
(kierownik jednostki)

1.1 zestawienie zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2021 roku - zestawienie zbiorcze

lp.	nazwa grup rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie	wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	zwiększenie wartości			ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	zmniejszenie wartości początkowej			ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia(14+15+16)	zmnieszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego(13+17-18)	wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	przychody	przebieżenie		zbycie	likwidacja	inne				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (12-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1.	grunty	8628136,13	0	1283928,99	0	1283928,99	3706,34	0	172289,43	175995,77	9736069,35	81946,62	0	17872,92	0	17872,92	0	99819,54	8546189,51	9636249,81
2	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	31917250,24	0	1601386,02	0	1601386,02	175771,56	0	0	175771,56	33342864,7	9722039,17	0	846158,53	38912,64	885071,17	15819,78	10591290,56	22195211,07	22751574,14
3	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13843664,44	0	1647472,44	0	1647472,44	0	0	0	0	15491136,88	3563076,52	0	592237,82	7604,9	599842,72	0	4162919,24	10280587,92	11328217,64
4	kotły i maszyny energetyczne	392933,27	0	0	0	0	0	0	0	0	392933,27	105241,39	0	41085,76	0	41085,76	0	146327,15	287691,88	246606,12
5	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	280824,38	0	0	0	0	0	0	0	0	280824,38	271613,14	0	7963,2	0	7963,2	0	279576,34	9211,24	1248,04
6	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	106524,79	0	0	0	0	35599,99	0	0	35599,99	70924,8	76294,15	0	2751,45	0	2751,45	35599,99	43445,61	30230,64	27479,19
7	urządzenia techniczne	262321,5	0	200869,5	0	200869,5	0	0	0	0	282408,1	1061280,68	0	231054,02	0	231054,02	0	1292334,7	1561930,82	1531746,3
8	środki transportu	312223,63	0	0	0	0	46800	0	0	46800	265423,63	208360,53	0	16557	0	16557	46800	178117,53	103863,1	87306,1
9	narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	530731,59	0	0	0	0	0	6039	0	6039	524692,59	456681,63	0	24764	0	24764	6039	475406,63	74049,96	49285,96
	RAZEM	58635499,97	0	4733656,95	0	4733656,95	261877,89	6039	172289,43	440206,32	62928950,6	15546533,83	0	1780444,7	46517,54	1826962,24	104258,77	17269237,3	43088966,14	45659713,3
						0				0	0				0		0	0	0	0
	wartości niematerialne i prawne	144723,32	0	10610	0	10610	0	0	0	0	155333,32	134431,63	0	17110	0	17110	0	151541,63	10291,69	3791,69